

الشركة الوطنية للتنظيف ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
مع تقرير المراجعة
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الشركة الوطنية للتنظيف ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
مع تقرير المراجعة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الصفحات

المحتويات

- | | |
|--------|---|
| 1 | تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. |
| 2 | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق). |
| 3 | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق). |
| 4 | بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق). |
| 5 | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق). |
| 6 | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق). |
| 16 - 7 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة). |

Rödl

Middle East

برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفا 13084 الكويت
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تلفون: 22426862-3 / 22464574-6
فاكس: 22414956
البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com



برج الشهيد، الدور السادس
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفا 13116 الكويت
تلفون: +96522426999
فاكس: +96522401666
www.bdo.com.kw

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الوطنية للتنظيف ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتففة المجمعة لشركة الوطنية للتنظيف ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، والبيانات المرحلية المكتففة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، والتندفات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكل الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا ننفي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية لشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانتهه التنفيذية وتعديلاته اللاحقة، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانتهه التنفيذية والتعليمات ذات الصلة، أو للنظام الأساسي ولعقد التأسيس لشركة الأم وتعديلاته اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه يوثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المرحلي المكتفف المجمع.

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات ترخيص رقم 30 فئة (أ)
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
النصف وشركاه BDO

الكويت في: 9 مايو 2023

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2023

31 مارس 2022	(مدقة)	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	ايضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
66,422,111	62,423,697	61,763,943		الموجودات	
8,941	29,732	27,254		موجودات غير متداولة	
5,052,854	5,052,854	5,052,854		ممتلكات ومنشآت ومعدات	
548,280	499,917	472,940		موجودات حق استخدام	
72,032,186	68,006,200	67,316,991		الشهرة	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	
				الشامل الآخر	
2,019,643	1,757,454	1,698,913		موجودات متداولة	
27,733,166	28,784,247	26,869,815	4	مخزون مستلزمات وقطع غيار	
3,925,140	3,168,148	3,177,048	5	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى	
30,213	30,213	24,771		مستحق من أطراف ذات صلة	
190,000	190,000	190,000	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو	
2,407,205	3,510,355	3,891,841	7	الخسائر	
36,305,367	37,440,417	35,852,388		ودائع لأجل	
108,337,553	105,446,617	103,169,379		نقد ونقد معادل	
				مجموع الموجودات	
24,974,799	24,974,799	24,974,799		حقوق الملكية والمطلوبات	
7,359,681	7,359,681	7,359,681		حقوق الملكية	
3,606,708	3,606,708	3,606,708		رأس المال	
585,360	585,360	585,360		علاوة إصدار	
(577,601)	(639,574)	(667,172)		احتياطي قانوني	
(1,080,077)	(1,080,077)	(1,080,077)	8	احتياطي اختياري	
(830,355)	(942,388)	(957,725)		احتياطي التغير في القيمة العادلة	
(3,961,189)	(6,068,364)	(6,113,364)		أسهم خزينة	
30,077,326	27,796,145	27,708,210		احتياطي ترجمة عملات أجنبية	
1,152,979	(1,638,587)	(1,649,674)		خسائر متراكمة	
31,230,305	26,157,558	26,058,536		حقوق الملكية العادلة لمساهمي الشركة الأم	
				حصص غير مسيطرة	
				مجموع حقوق الملكية	
36,588,757	25,348,534	25,298,938		المطلوبات	
	20,409	20,409	9	مطلوبات غير متداولة	
6,897,225	7,369,513	7,475,256		قروض وتسهيلات بنكية - الجزء غير المتداول	
43,485,982	32,738,456	32,794,603		مطلوبات عقود إيجار - الجزء غير المتداول	
17,893,297	21,696,416	20,798,679	9	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
15,148	6,623	6,623			
15,712,821	24,847,564	23,510,938	10		
33,621,266	46,550,603	44,316,240			
77,107,248	79,289,059	77,110,843			
108,337,553	105,446,617	103,169,379			
				مجموع المطلوبات	
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	

حسين علي سيد ناصر البهبهاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالحكيم فهد محمد الشابع
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
7,333,401	8,372,488	إيرادات النشاط
(7,824,670)	(7,635,646)	تكاليف النشاط
(491,269)	736,842	مجمل الربح / (خسارة)
(619,604)	(634,507)	مصروفات عمومية وإدارية
-	(4,370)	خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
13,642	20,386	إيرادات أخرى
468	12,691	فوائد ودائع
(151,359)	(187,129)	أعباء تمويلية
(1,248,122)	(56,087)	صافي خسارة الفترة
 	 	العائدة إلى:
(1,256,278)	(45,000)	مساهمي الشركة الأم
8,156	(11,087)	حصص غير مسيطرة
(1,248,122)	(56,087)	صافي خسارة الفترة
(5.43)	(0.19)	خسارة السهم الأساسية والمختلفة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

11

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية
في 31 مارس

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
(1,248,122)	(56,087)
	صافي خسارة الفترة
(8,148)	(15,337)
<u>16,505</u>	<u>(27,598)</u>
<u>8,357</u>	<u>(42,935)</u>
<u>(1,239,765)</u>	<u>(99,022)</u>

الخسارة الشاملة للفترة:
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
المكتف المجمع:
احتياطي ترجمة عملات أجنبية
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف
المجمع:
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

(1,247,921)	(87,935)
<u>8,156</u>	<u>(11,087)</u>
<u>(1,239,765)</u>	<u>(99,022)</u>

العائد إلى:
مساهمي الشركة الأم
控股 غير مسيطرة
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحتين من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتف المجمع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة انتهت في 31 مارس 2023

الم حقوق الملاعنة لمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية		حقوق الملاعنة لمساهمي الشركة الأم	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
32,470,076	1,144,823	31,325,253	(2,704,911)
(6)	-	(6)	(822,207)
(1,238,122)	8,156	(1,256,278)	(1,080,071)
8,357	-	-	(594,106)
(1,239,765)	8,156	(1,247,921)	585,360
31,230,305	1,152,979	(3,077,326)	3,066,708
			7,359,681
26,157,558	(1,638,587)	27,796,145	24,974,799
(56,087)	(45,000)	(942,388)	2022
(42,935)	(42,935)	(1,080,071)	الرصيد في 1 يناير
(99,022)	(11,087)	(15,337)	رأس المال
(1,639,674)	27,708,210	(27,598)	دينار كويتي
		(15,337)	احتياطي إقليمي
		(27,598)	احتياطي في القسمة العادلة
		(6,113,364)	احتياطي في التغير في القسمة العادلة
		957,725	احتياطي في التغير في القسمة العادلة للقرة
		(1,080,077)	احتياطي في التغير في القسمة العادلة للقرة
		(667,172)	احتياطي في التغير في القسمة العادلة للقرة
		585,360	احتياطي في التغير في القسمة العادلة للقرة
		3,606,708	احتياطي في التغير في القسمة العادلة للقرة
		7,359,681	احتياطي في التغير في القسمة العادلة للقرة
		24,974,799	احتياطي في التغير في القسمة العادلة للقرة

إن الإضافات المرفقة في المصفقات من 7 إلى 16 شكل جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة.

الرصيد في 1 يناير 2023
الرصيد في 31 مارس 2023

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدفق)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(1,248,122)	(56,087)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي خسارة الفترة
1,603,729	1,606,129	تسوبيات : استهلاكات وإطفاء
-	4,370	خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(7,936)	-	إيرادات أخرى
(468)	(12,691)	فوائد ودائع
705,841	909,631	أعباء تمويلية
193,913	122,085	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,246,957	2,573,437	
93,048	58,541	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(1,172,662)	1,914,432	مخزون ومستلزمات قطع غيار
24,511	(8,900)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
414,923	(1,328,301)	مستحق من أطراف ذات صلة
606,777	3,209,209	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(132,223)	(16,375)	التدفقات النقدية من العمليات
474,554	3,192,834	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
(2,604,498)	(941,925)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(30,005)	(621)	
-	1,072	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
468	12,691	المدفوع لشراء ممتلكات ومنتشرات ومعدات
(2,634,035)	(928,783)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,583,280	(1,691,579)	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من الأرباح أو الخسائر
(6)	-	فوائد ودائع مستلمة
(705,841)	(909,631)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
(1,692)	(8,325)	
3,875,741	(2,609,535)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
1,135	(17,276)	قروض وتسهيلات بنكية
1,717,395	(362,760)	المدفوع لشراء أسهم خزينة
(4,146,790)	(1,574,506)	أعباء تمويلية مدفوعة
(2,429,395)	(1,937,266)	توزيعات أرباح مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التمويلية
		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
		صافي (النقد) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
		صافي النقد والنقد المعادل في بداية الفترة (ايضاح 7)
		صافي النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (ايضاح 7)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

التأسيس والنشاط .1

تأسست الشركة الوطنية للتنظيف كشركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") بتاريخ 16 ديسمبر 1978. إن أسهم الشركة الأم مرددة في بورصة الكويت، بتاريخ 7 أغسطس 2022، تم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم 27750 على تعديل المادة رقم 5 من عقد التأسيس والمادة رقم 4 من النظام الأساسي للشركة الأم إضافة نشاط جديد ضمن أغراض الشركة الأم تمثل في:-

- إيجار واستئجار الأراضي والعقارات لحساب الشركة.

إن أغراض الشركة الأم تتمثل في:-

- نقل وتجميع النفايات.
- القيام بتنفيذ كافة تعهدات النظافة للوزارات والمصالح الحكومية والقطاع الأهلي.
- تقديم الخدمات الازمة في مجال حماية البيئة من التلوث وتحسينها.
- استيراد الآلات والمعدات والأجهزة والمواد الازمة للتخلص من النفايات واستغلالها.
- المتاجرة بالمواد المنظفة والمطهرة.
- جمع ونقل وكبس السكراب والمتاجرة به.
- القيام بتنفيذ كافة تعهدات النظافة للمجاري وسحبها.
- أعمال تنظيف الحدائق.
- مكافحة الحشرات والقوارض.
- مكافحة الآفات الزراعية.
- تحويل النفايات واستغلالها والتخلص منها وذلك بعد الحصول على التراخيص الازمة من الجهات المختصة.
- الاتجار بالمواد الناتجة من تحويل النفايات.
- القيام بالأعمال الخاصة بتنظيف البنية الصناعية والزراعية.
- تنظيف وصيانة شبكات ومحطات ومعالجة مياه المجاري والمعامل الصناعية.
- القيام بتنفيذ كافة تعهدات التنظيف الصناعي والكيمياني.
- رفع وإزالة الأنقاض.
- إنشاء وحدات مركبة وفرعية لغسل وتنظيف وكي الملابس والبياضات.
- القيام بتنفيذ مقاولات أعمال المناولة العامة ضمن أعمال الشركة.
- القيام باستيراد المبيدات الحشرية.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة للشركة عن طريق استثمارها في محافظ محلية وخارجية تدار من قبل الشركات وجهات متخصصة.
- القيام بكلفة أعمال ومقاولات وتعهدات التنظيف وجمع ونقل القمامه في كافة المناطق النموذجية والضواحي والمدن داخل وخارج دولة الكويت.
- تملك المنشآت والعقارات الازمة ل مباشرة نشاط الشركة في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- أعمال المراسلة وأعمال البريد والخدمات التابعة لها والخاصة بأغراض الشركة.
- تقديم خدمات أعمال التحميل والتزييل والمناولة والخدمات التابعة لها.
- القيام بكافة عمليات الضيافة والتنظيف التي تتطلبها الفنادق والمستشفيات.
- خدمة صف السيارات والخدمات التابعة لها والخاصة بأغراض الشركة.
- تقديم خدمة توصيل الطلبات والخدمات التابعة لها والخاصة بأغراض الشركة.
- أعمال مزج وخلط مواد التنظيف والتقييم والخدمات التابعة لها.
- بيع وشراء الأرضي والعقارات لحساب الشركة فقط.
- إيجار واستئجار الأراضي والعقارات لحساب الشركة.

ويجوز للشركة الأم أن يكون لها مصلحة أو أن تشتراك بأي وجه مع الهيئات الأخرى التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاملها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلتحق بها، كما يجوز للشركة الأم استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ محلية وخارجية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: ص.ب. 25702 - الصفاه 13118 - دولة الكويت.

تضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة "المجموعة" الواردة في (إيضاح 3).

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 مايو 2023.

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتبة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

أساس الإعداد

.2

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتبة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي: 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكتبة المجمعة بالدينار الكويتي وهو كذلك عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المكتبة المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

التغيرات في السياسات المحاسبية المهمة

2.1

معايير وتقديرات وتعديلات جديدة مطبقة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتبة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تقدير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2023، غير أنها ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتبة المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17): عقود التأمين

في مايو 2017، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يعطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين التي صدرت في عام 2005. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير التأمين على الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين)، بغض النظر عن نوع المنشآت المصدرة لها، مثل بالإضافة إلى بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة الاختيارية؛ سيتم تطبيق بعض استثناءات النطاق. يتمثل الهدف العام للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) في توفير نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فانداً واتساقاً لشركات المحلية السابقة، على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة التأمين. على عكس المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يعطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة.

إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام، مضافة إليه:

- تطبيق خاص لعقود ذات خصائص المشاركة الاختيارية المباشرة (طريقة الاتّباع المتغيّرة).
- أسلوب مبسط (طريقة التخصيص المتميّز) بشكل رئيسي لعقود ذات الفترات القصيرة.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتبة المجمعة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) الفرق بين التقديرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب ومدخلات القياس لوضع تقديرات محاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتبة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
ل فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

.2 أساس الإعداد (تمة)

2.1

التغيرات في السياسات المحاسبية المهمة (تمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة (تمة)

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم

(2) إن التعديلات على على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) إصدار الأحكام حول المادية والتي أورد فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المادية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت عند تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية الأكثر جدوى عن طريق استبدال شرط افتتاح المنشآت عن سياساتها المحاسبية "المهمة" بشرط الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشاد حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المادية عند اتخاذ قرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للمجموعة ولكن يمكن أن يؤثر على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

.3 أساس التجميع

3

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 وهي تتضمن الشركة الأم وشركاتها التابعة. يتم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة على أساس كل بلد من خلال إضافة البنود المشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حقوق التصويت وحصة حقوق الملكية %		
			31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	(مدققة)
الشركة الوطنية للمجاري (ذ.م.م)	أعمال نظافة ومقاولات المجاري	دولة الكويت	%99	%99	%99
شركة صبحان للمقاولات الزراعية (ذ.م.م)	مقاولات زراعية	دولة الكويت	%99	%99	%99
شركة الجهراء لمعدات التنظيف (ش.م.ك.م)	أعمال تنظيف	دولة الكويت	%99	%99	%99
الشركة الوطنية للخدمات البيئية (ش.م.ك.م)	مكافحة التلوث وحماية البيئة	دولة الكويت	%82.403	%82.403	%82.403
الشركة الأهلية المتحدة للخدمات العامة (ش.م.ك.م)	أعمال نظافة	دولة الكويت	%99	%99	%99
شركة صناعة مشتقات الإسفلت الكويتية (ش.م.ك.م)	تسويق وبيع منتجات الإسفلت	دولة الكويت	%99.803	%99.803	%99.803
شركة الكويتية الأولى للنظافة (ش.م.ك.م)	أعمال تنظيف	دولة الكويت	%99	%99	%99
شركة ان سي سي للمزارع العالمية (ذ.م.م)	تربيه وتجارة الحيوانات والمحاصيل الزراعية	تركيا	%99	%99	%99
شركة إدارة النفايات العالمية (ذ.م.م)	أعمال نظافة مدن	الهند	%99	%99	%99

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

.3 أساس التجميع (تتمة)

- إن الشركة الأهلية المتحدة للخدمات العامة (ش.م.ك.م) تمتلك شركات تابعة لها ببياناتها كما يلي:

حقوق التصويت وحصة حقوق الملكية %			(مدققة)	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة
31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023				
%99	%99	%99	دولة الكويت	أعمال نظافة	شركة جلوبال ويست	منجمنلت لمقاولات تنظيف
%99	%99	%99	دولة الكويت	أعمال نظافة	شركة ساحل الخليج	المباني والطرق (ذ.م.م)
%75	%75	%75	دولة الكويت	أعمال نظافة	وشركتها التابعة	للخدمات البحريه (ذ.م.م)
%99	%99	%99	دولة الكويت	مقاولات زراعية	شركة الشاهين الذهبي	للتجارة العامة والمقاولات
%99	%99	%99	دولة الكويت	عقارية	شركة إن سي سي	شركة إن سي سي
-	%50.84	%50.84	دولة الكويت	خدمات	(ش.م.ك.م)	للخدمات الزراعية
						شركة ساحل الفطام
						القارية (ذ.م.م)
						شركة بترولينك القابضة -
						(ش.م.ك.م)

.4 ذمم تجارية مدينة وارصدة مدينة أخرى

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	ذمم تجارية مدينة وارصدة مدينة أخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	(مقدمة)
27,877,078	28,079,188	26,211,824	ذمم تجارية مدينة وضمان أعمال
(8,184,503)	(8,085,599)	(8,085,599)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
19,692,575	19,993,589	18,126,225	
4,376,488	5,516,842	4,842,633	مصارف مدفوعة مقدماً
1,560,271	1,990,205	2,076,613	تأمينات مستردة
973,886	567,076	902,830	ذمم موظفين وعهد نقدية
806,105	459,783	591,348	دفعات مقدمة للموردين
323,841	256,752	330,166	أخرى
27,733,166	28,784,247	26,869,815	

إن حركة مخصص خسائر إنتمانية متوقعة هي كما يلي:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	إن حركة مخصص خسائر إنتمانية متوقعة هي كما يلي:
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	(مقدمة)
8,183,125	8,183,125	8,085,599	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	200,000	-	المحمل خلال الفترة / السنة / الفترة
-	(299,395)	-	مخصص انتفت الحاجة إليه
1,378	1,869	-	ترجمة عملات أجنبية
8,184,503	8,085,599	8,085,599	الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة

.5

المعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة.

تتمثل أهم المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف ذات الصلة فيما يلي:

(مدققة)	31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,875,140	4,818,148	4,827,048	
(950,000)	(1,650,000)	(1,650,000)	
3,925,140	3,168,148	3,177,048	
191,009	233,083	241,003	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
مستحق من أطراف ذات صلة
مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
صافي المستحق من أطراف ذات صلة
مخصص مكافأة نهاية الخدمة والأجازات -
المدراء التنفيذيين

إن الرصيد المستحق من أطراف ذات صلة ناتج عن قيام طرف ذو صلة (المالك السابق للشركة التابعة - الشركة الأهلية المتحدة لخدمات العامة وشراكتها التابعة) بتحصيل إيرادات عقود النظافة المبرمة من سنوات سابقة مع الشركة الأهلية المتحدة لخدمات العامة (ش.م.ك.م.) كنتيجة لوجود حالات حق على هذه العقود - لصالح المالك السابق - وجاري الإتفاق على تسوية وسداد هذه المبالغ خلال الفترات القادمة.

إن الأرصدة المستحقة من أطراف ذات صلة معفاة من الفوائد وليس لها تاريخ محدد للسداد.

إن الحركة على مخصص خسائر إنتمانية متوقعة لرصيد مستحق من أطراف ذات صلة هي كما يلي:

(مدققة)	31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
950,000	950,000	1,650,000	
-	700,000	-	
950,000	1,650,000	1,650,000	

الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
المحمل خلال الفترة / السنة / الفترة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة

الثلاثة أشهر المنتهية
في 31 مارس

2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
84,300	91,977

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
مزایا الإدارة العليا

ودائع لأجل

.6

يتمثل هذا البند في ودائع لدى بنوك محلية تتجاوز فترة استحقاقها ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع وبلغ معدل العائد الفعلي على هذه الودائع 3.5% سنويًا كما في 31 مارس 2023 (31 ديسمبر 2022: 3.5% سنويًا وفي 31 مارس 2022: 1.45% سنويًا).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

.7 نقد ونقد معادل

2022 مارس 31	(مدققة)	2022 ديسمبر 31	(مدققة)	2023 مارس 31	(مدققة)
دينار كويتي		دينار كويتي		دينار كويتي	
2,192,151		3,292,276		3,671,900	
215,054		218,079		219,941	
					نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ودائع لأجل - تستحق خلال 3 شهور
2,407,205		3,510,355		3,891,841	
(4,836,600)		(5,084,861)		(5,829,107)	
					نقد ونقد معادل على المكتشوف (ايضاح 9) نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
(2,429,395)		(1,574,506)		(1,937,266)	

بلغ متوسط سعر العائد على الودائع لأجل 3.5% سنوياً كما في 31 مارس 2023 (31 ديسمبر 2022: 3.5% سنوياً وفي 31 مارس 2022: 0.875% سنوياً).

.8 أسهم خزينة

2022 مارس 31	(مدققة)	2022 ديسمبر 31	(مدققة)	2023 مارس 31	
18,380,658		18,380,658		18,380,658	عدد الأسهم (سهم)
%7.36		%7.36		%7.36	نسبة المساهمة (%)
999,908		643,323		547,744	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,080,077		1,080,077		1,080,077	التكلفة (دينار كويتي)

تلزם الشركة الأم بالإحتفاظ باحتياطيات وارباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراء غير قابلة للتوزيع طوال فترة تملكها وذلك
وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

.9 قروض وتسهيلات بنكية

31 مارس 2022	(مدققة)	31 ديسمبر 2022	(مدققة)	31 مارس 2023	(مدققة)	متوسط سعر الفائدة	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي		
4,836,600		5,084,861		5,829,107		%4.5 الى %4.6	سحب على المكتففة
49,645,454		41,960,089		40,268,510		%4.625 الى %5.5	قروض لأجل (أ)
<u>54,482,054</u>		<u>47,044,950</u>		<u>46,097,617</u>			

* يتمثل هذا البند في قيمة قروض منموحة من قبل بنوك محلية وذلك كما يلي:

- قروض منموحة للمجموعة بأجال مختلفة من بنوك محلية ولأغراض مختلفة.

- تتراوح فترات استحقاق القروض من سنة إلى خمس سنوات.

- إن بعض القروض تم الحصول عليها بضمان حالات حق على بعض المشاريع، وبعضها بضمان رهن (أراضي ومباني) بقيمة دفترية 21,654,580 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 (31 ديسمبر 2022: 21,787,139 دينار كويتي وفي 31 مارس 2022: 18,536,537 دينار كويتي).

- تتحمل القروض فوائد متغيرة طبقاً لسعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي استناداً إلى الغرض من القروض والضمادات المقدمة لهذه القروض.

أ- إن القروض والتسهيلات البنكية موزعة في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع كالتالي:-

31 مارس 2022	(مدققة)	31 ديسمبر 2022	(مدققة)	31 مارس 2023	(مدققة)	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
<u>36,588,757</u>		<u>25,348,534</u>		<u>25,298,938</u>		مطلوبات غير متدواله : قروض لأجل
13,056,697		16,611,555		14,969,572		مطلوبات متدواله :
4,836,600		5,084,861		5,829,107		قروض لأجل
<u>17,893,297</u>		<u>21,696,416</u>		<u>20,798,679</u>		سحب على المكتففة
<u>54,482,054</u>		<u>47,044,950</u>		<u>46,097,617</u>		

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

.10

31 مارس 2022	(مدققة)	31 ديسمبر 2022	(مدققة)	31 مارس 2023	(مدققة)	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
7,719,163		15,543,775		14,645,846		ذمم تجارية دائنة
2,356,590		2,933,231		2,613,590		مصاروفات مستحقة
3,235,603		3,453,001		3,420,882		مخصص أجازات للموظفين
1,190,784		1,620,797		1,619,981		دفعات مقدمة من عمالء
220,374		220,374		195,759		مخصص تذاكر سفر للموظفين
181,557		176,801		168,476		ذمم توزيعات أرباح
479,289		523,213		509,625		محجوز ضمان
329,461		376,372		336,779		آخرى
<u>15,712,821</u>		<u>24,847,564</u>		<u>23,510,938</u>		

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

.11 خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

يتناول خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة صافي خسارة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن البيانات الضرورية لاحتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(1,256,278)	(45,000)	صافي خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم
231,367,363	231,367,332	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة المصدرة القائمة خلال الفترة بعد
(5.43)	(0.19)	خصم أسهم الخزينة (سهم)
		خسارة السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

لم يكن لدى الشركة الأم أية أسهم مخففة.

.12 معلومات القطاعات

- إن الإفصاح عن أرباح القطاعات التشغيلية المعلنة تستند إلى هيكل معلومات التقارير المالية الداخلية للإدارة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل رئيس صناعي القرار التشغيلي:
- قطاع النظافة: يتضمن هذا القطاع عقود النظافة الخارجية وعقود نظافة البيئة وتوريد وبيع مواد النظافة والمواد اللازمة لمعالجة تلوث البيئة.
 - قطاع الزراعة والانتاج الحيواني: يتضمن هذا القطاع عقود إنشاء وتنسيق وتجميل وتنظيف الحدائق وما يتصل بها من أعمال زراعية والمتأجرة بالمعدات الزراعية والانتاج الحيواني.
 - قطاع الاستثمار المالي: يتضمن الاستثمار في أدوات السوق النقدي والاستثمار في إدارة حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة في السوق المالي المنظم.

31 مارس 2023

الإجمالي	المالي	قطاع الزراعة	قطاع النظافة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
8,401,195	8,321	366,514	8,026,360	الإيرادات
(56,087)	8,321	(14,494)	(49,914)	صافي (الخسارة) / الربح
103,169,379	714,965	4,419,190	98,035,224	الموجودات
77,110,843	-	831,418	76,279,425	المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

.12 معلومات القطاعات (تتمة)

31 مارس 2022

الإجمالي	قطاع الاستثمار	قطاع الزراعة	قطاع النظافة	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
7,347,511	468	327,523	7,019,520	الإيرادات
(1,248,122)	468	(124,110)	(1,124,480)	صافي (الخسارة) / الربح
108,337,553	777,434	4,899,053	102,661,066	الموجودات
77,107,248	-	590,170	76,517,078	المطلوبات

.13 الجمعية العامة للمساهمين

حتى تاريخ اصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2023، لم تتعقد الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم لاعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

.14 الالتزامات المحتملة

كما في 31 مارس 2023 توجد على المجموعة التزامات محتملة كما يلي:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	(مدفقة)	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي		
42,735,971	37,876,682	37,236,495	-	خطابات ضمان
299,804	-	-		ارتباطات رأسمالية لشراء أصول

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

15. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وال الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة في نهاية فترة كل بيانات مالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المالية.
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

يبين الجدول التالي الموجودات المالية للمجموعة المقدمة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 مارس 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24,771	24,771	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
472,940	230,007	-	242,933	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
497,711	254,778	-	242,933	
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2022 (مدقة)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
30,213	30,213	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
499,917	303,880	-	196,037	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
530,130	334,093	-	196,037	
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 مارس 2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
30,213	2,703	27,510	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
548,280	225,214	88,386	234,680	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
578,493	227,917	115,896	234,680	

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

كما في 31 مارس / 31 ديسمبر، فإن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمها الدفترية.